

**KINNISVARAOSAKOND  
JUHATAJA  
KÄSKKIRI**

(digitaallkirja kuupäev) nr 9-49/19

**Isikliku kasutusõiguse seadmine Elva metskond 57  
ja Elva metskond 46 kinnisasjadele**

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Ulvi Männama esitas 23.12.2025 taotluse nr JV-MAA-1/5862 isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ kasuks riigile kuuluvatele Tartu maakonnas Nõo vallas Vissi külas olevatele kinnisasjadele Elva metskond 57 (katastritunnus 52801:009:0703) ja Elva metskond 46 (katastritunnus 52801:009:0704), millede valitsejaks on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus.

Isikliku kasutusõiguse ala taotletakse Stic-Elekter AS poolt koostatud projekti *nr LC3383-II „Kiriku tn 1, 3, 5, 7 liitumise II etapp. Nõo alevik Vissi küla Nõo vald Elva linn Elva vald Tartu maakond“* elluviimiseks. Töö raames kavandatakse Elva metskond 57 kinnisasjale elektrimaakaabelliin ja alajaam ning Elva metskond 46 kinnisasjale elektrimaakaabelliin (edaspidi *elektripaigaldis*). Projektlahendus on RMK poolt kooskõlastatud 05.11.2025 kirjaga nr 3-1.1/2025/6935.

Kuivõrd tegemist on avalikes huvides vajaliku elektripaigaldisega, siis on põhjendatud ja otstarbekas tasuta ja tähtajatu isiku kasutusõiguse seadmine kinnisasjale Elektrilevi OÜ kasuks. Elektrilevi OÜ-le laienevad elektrituruseaduse § 65 lõikes sätestatud kohustused. Majandustegevuse registri andmetel on Elektrilevi OÜ-le väljastatud tegevusluba nr EJ000008 võrguteenuse osutamiseks jaotusvõrgu kaudu.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes asjaõigusseaduse §-dest 158, 158<sup>1</sup>, 225, 226, riigivaraseaduse § 2 lg 4, metsaseaduse §-st 56 lg 1 punktist 2, ehitusseadustiku §-dest 70, 77, kliimaministri 03.07.2023 määrusega nr 36 „Keskkonnaministri määruste muutmine seoses Keskkonnaministeeriumi ümberkorraldamisega Kliimaministeeriumiks“ muudetud 28.04.2010 määrusest nr 14 "Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord", keskkonnaministri 11.05.2021 käskkirjast nr 1-2/21/234 „Volituste andmine“, RMK juhatuse 11.03.2025 otsuse nr 1-32/53 „RMK kinnisvaraosakonna põhimäärus“ punktist 2.2.9, RMK juhatuse 11.02.2025 otsuse nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ punktist 1.3 ning esitatud taotlusest

1. Seada *isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ* (registrikood 11050857, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskposti tn 2, 10138, edaspidi nimetatud *õigustatud isik*) kasuks Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi nimetatud *RMK*) valduses olevatele järgmistele *kinnisasjadele*:
  - 1.1. kinnistu registriosa numbriga *13341050*, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4090, katastritunnus 52801:009:0703, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Tartu maakond, Nõo vald, Vissi küla, Elva metskond 57, pindala 268070 m<sup>2</sup>. Koormatava ala pindala on 51 m<sup>2</sup> ning asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1070174 ning väljavõte on lisatud käesolevale käskkirjale;

- 1.2. kinnistu registriosa numbriga *13351650*, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4091, katastritunnus 52801:009:0704, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Tartu maakond, Nõo vald, Vissi küla, *Elva metskond 46*, pindala 36,96 ha. Koormatava ala pindala on 58 m<sup>2</sup> ning asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1070175 ning väljavõte on lisatud käesolevale käskkirjale.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesoleva käskkirja punktis 1 nimetatud kinnisasjadele elektripaigaldise (edaspidi nimetatud *tehnorajatis*) ehitamiseks, asumiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatisse hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatisse talitluse tagamise eesmärgil käesolevas käskkirjas ja isikliku kasutusõigusega koormamise lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.
3. Määrata isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused alljärgnevalt:
  - 3.1. isiklik kasutusõigus seada tähtajatult, jättes riigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil;
  - 3.2. isikliku kasutusõiguse eest maksab õigustatud isik kinnisasja omanikule tasu seaduses sätestatud juhtudel, korras ja suuruses;
  - 3.3. õigustatud isikul on kohustus:
    - 3.3.1. kasutada isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatisse ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;
    - 3.3.2. täita kinnisasjal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
    - 3.3.3. teavitada RMK-d tehnorajatisse plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt *kolm* tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnorajatisse avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kasutusse andjat või kinnisasja valdajat ühe päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest;
    - 3.3.4. taastada pärast kasutusõiguse alal teostatud tehnorajatisse ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnistu endine seisund;
    - 3.3.5. raadamise ja kasvava metsa raie vajadusel pöörduda kirjalikult RMK Kagu regiooni poole (e-posti aadress [kagu.regioon@rmk.ee](mailto:kagu.regioon@rmk.ee)) raadamiseks ja raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raie tööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt. Raieks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul DWG formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raie toimub tööde teostaja ja RMK vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raie töödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud;
    - 3.3.6. hüvitada kinnisasja valdajale kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab RMK;
    - 3.3.7. anda tagasivõetamatu nõusolek kinnisasja jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta;
    - 3.3.8. sõlmida kinnisasja omanikuga kokkuleppe, mille kohaselt võib kinnisasja omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;
  - 3.4. RMK-l on kohustus:
    - 3.4.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul kasutusõiguse ala sihipäraselt kasutamist;
    - 3.4.2. tehnorajatisse kaitsevööndis vältida tehnorajatisse kahjustamist või kahjustamise ohu tekkimist.

4. Isikliku kasutusõiguse seadmise leping tuleb sõlmida kuue kuu jooksul arvates käesoleva käskkirja andmisest.
5. Kinnisasja isikliku kasutusõigusega koormamise lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub õigustatud isik.
6. Kinnisvaraosakonna maaõiguse spetsialistil sõlmida leping ning salvestada registritesse vastavalt kehtivale korrale.

Käesoleva käskkirja peale on võimalik esitada vaie RMK-le haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd  
Juhataja

Jaotuskava: Kagu regioon, Elektrilevi OÜ